

## КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ КВАРТИРА С ГАРАЖЕМ, НА ЗЕМЛЕ



Курск, Россия

### Отделка:

- Фундамент – ленточный, армирован и залит одновременно, глубина заложения 2.5м (2008)
- Стены - красный рядовой кирпич
- Толщина кладки- 2 кирпича, утеплитель в стенах - 100 мм (пенополистирольные плиты)
- Штукатурка наружных стен – цементный раствор, наружная краска – «Тиккурила»
- Штукатурка внутренних стен – известковый раствор, шпатлёвка.
- Цементная стяжка по 1 и 2 этажам.
- Перекрытие 1-го этажа – плиты, перекрытие 2-го этажа – деревянный пол
- Потолок 2-го этажа – гипсокартон в 1 уровень и базовая шпатлёвка.
- Мансарда - деревянная, свободная планировка, кровля – металлочерепица
- Оконные системы - пластиковые (КБЕ)
- Лестница - черновая
- Отопление 1 и 2 этаж. Выполнены выводы на мансарду.
- Тёплый пол в 2-х санузлах, прихожей, кухне.
- Котёл «Бакси». Котельная отделана керамогранитом.
- Входные двери – металлические (2 шт.)

### Двор:

- Тротуарная плитка, водоотведение.
- Беседка, лавочки, стол, мангал.

### Документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом.
- Свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности: 1/3 на земельный участок (0, 33 га)
- Разрешение на строительство
- Проект строительства дома
- Технический, кадастровый паспорт на жилой дом
- Проект на проведение газопровода
- Акт подключения газа
- Разрешение на подключение электричества
- Акт подключения, опломбированный счётчик

- Разрешение на врезку в центральную канализацию
- Проект отопления

Дополнительные сведения:

Дом расположен вторым от перекрёстка улиц: Суворовская и Малый Воротный переулок, в сторону переулка, что обеспечивает удобный подъезд к дому с обеих улиц.

- Так же, стоит отметить наличие в 200 метрах автобусной остановки «Бойцов 9-й Дивизии» и одноимённой трамвайной остановки на таком же удалении от дома.
- В районе трамвайной остановки имеется продовольственный магазин.
- Улица Суворовская расположена в непосредственной близости от микрорайонов

---

Цена: **5 550 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бабуинова Оксана**

**311214**