

Адрес: Хостинский, микрорайон Светлана, ул. Яна Фабрициуса

Курск, Россия

Адрес: Хостинский, микрорайон Светлана, ул. Яна Фабрициуса

Этажность: 5-ть этажей

Этап строительства: основание

Расстояние до моря: 1200 метров

Срок сдачи: 2 квартал 2011 года

Описание:

Пятиэтажный жилой дом, находящийся в микрорайоне Светлана на ул. Яна Фабрициуса в престижном экологически благоприятном районе города Сочи. Современная архитектура фасада, планировки квартир удобство и компактность. На типовом жилом этаже располагается десять квартир свободной планировки площадью от 34 до 60 кв.метров. Для размещения автомобилей жильцов в цокольном этаже имеется паркинг. Прекрасное месторасположение, уютные квартиры жилого комплекса и развитая инфраструктура района настраивает на отдых и семейный уют.

Инфраструктура:

Уникально и месторасположение комплекса, который находится рядом с территорией санатория «Золотой Колос» и сада-музея «Дерево дружбы» основанного в 1894 году. Сад состоит из уникальной коллекции субтропических плодовых культур, реликтовых растений, насчитывающих свыше 200 видов. В этом районе располагаются Всероссийский научно-исследовательский институт цветоводства и субтропических культур Россельхозакадемии, парк тропических культур «Дендрарий». В микрорайоне имеется детский сад, магазины, остановка общественного транспорта. Удобная связь с центром города и пляжами делает этот район максимально комфортабельным для проживания и отдыха. Здесь имеются магазины, пункты бытового обслуживания, стоянка для автомобилей. Благодаря всем этим характеристикам этот район пользуется повышенным спросом, как у местного населения, так и у гостей курорта.

Этажность: 5-ть жилых этажей, цокольный этаж.

Цокольный этаж: нежилой предназначен для размещения паркинга.

Характеристики дома: Опора здания монолитный железобетонный ростверк, на свайном основании из свай-стоек. Несущие конструкции: колонны, ригеля и перекрытия выполнены из монолитного железобетона и рассчитаны на сейсмические воздействия 9 баллов. Стены выложены из карамзитных блоков. Для отделки фасада используются долговечные, натуральные и современные отделочные материалы.

Квартиры:

Предлагаются квартиры площадью от 34 до 60 кв. метров.

1-но комнатные квартиры от 34 до 46 кв.м.

2-х комнатные квартиры от 46 до 60 кв.м.

Имеется возможность объединения квартир.

Комплектация квартир: Межкомнатные перегородки, возводятся по типовому проекту. Устанавливаются: входная металлическая дверь, металлопластиковые витражные окна со стеклопакетами. Полностью монтируется автономная система отопления с установкой индивидуального газового котла. Точка ввода электричество в квартиру с установкой автомата защиты сети, водопровод и канализация подводятся до стояка в квартире. Устанавливаются счетчики на электричество, газ и воду. Высота потолков: 2,7 м.

Территория: территория жилого комплекса будет огорожена и благоустроена, выполняется ландшафтный дизайн.

Паркинг: паркинг в цокольном этаже комплекса.

Эксплуатирующая организация: Для обеспечения высокого качества и максимального комфорта жизни владельцев квартир комплекс будет обслуживать специализированная управляющая компания.
Индивидуальные графики рассрочки, гибкая система скидок!

Цена: **1 440 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Третьак Евгений

+79181002709