

Офисное здание Офисное здание Офисное здание



Курск, Россия

г. Курск, Элеваторный переулок д. 14

Концепция постройки:

«НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ»

Основное строение - 174 кв. м

Подвал с дебаркадером – 264, 9
438

Площадь здания:

- Площадь 1 этажа - 174, 2 кв. м

- Площадь подвала - 161 кв. м

- Площадь дебаркадера – 103, 9 кв.м

Стоимость:

Общая сумма – 6 836 000 рублей.

Стоимость за кв.м основного строения – 30 000 рублей

Стоимость за кв. м подвала - 10 000 рублей

Отделка:

- Фундамент – бетонный ленточный

- Стены - красный рядовой кирпич

- Толщина кладки- 1, 5 кирпича

- Перегородки – кирпичные

- Перекрытия – ж/бетонное.

- Крыша – совмещенная рулонная

- Полы – бетонные/линолеум

- Внутренняя отделка – штукатурка, обои под покраску.

- Оконные системы - пластиковые (КБЕ)

- Отопление 1 этаж. Выполнены выводы в подвал

- Центральное водоснабжение и канализация

- Электричество

Прилегающая территория:

- Тротуарная плитка.
- Благоустроенная парковка для автомобилей.
- Уличное освещение.

Документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение подвал.
- Договор аренды земли
- Технический, кадастровый паспорт на нежилое помещение.
- Проект на проведение газопровода
- Акт подключения газа
- Проект отопления

Дополнительные сведения:

Элеваторный переулок д.14 располагается в Сеймском округе г. Курска.. Остановка общественного транспорта - Черняховского.

- Удобный подъезд.
- Парковка

Цена: **6 836 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Бабуинова Оксана

311214