

**Офисное здание Офисное здание Офисное здание**

Курск, Россия

г. Курск, Элеваторный переулок д. 14

Концепция постройки:  
«НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ»  
Основное строение - 174 кв. м  
Подвал с дебаркадером – 264, 9  
438

Площадь здания:  
• Площадь 1 этажа - 174, 2 кв. м  
• Площадь подвала - 161 кв. м  
• Площадь дебаркадера – 103, 9 кв.м

Стоимость:  
Общая сумма – 6 836 000 рублей.  
Стоимость за кв.м основного строения – 30 000 рублей  
Стоимость за кв. м подвала - 10 000 рублей

Отделка:

- Фундамент – бетонный ленточный
- Стены - красный рядовой кирпич
- Толщина кладки- 1, 5 кирпича
- Перегородки – кирпичные
- Перекрытия – ж/бетонное.
- Крыша – совмещенная рулонная
- Полы – бетонные/линолеум
- Внутренняя отделка – штукатурка, обои под покраску.
- Оконные системы - пластиковые (КБЕ)
- Отопление 1 этаж. Выполнены выводы в подвал
- Центральное водоснабжение и канализация
- Электричество

## Прилегающая территория:

- Тротуарная плитка.
- Благоустроенная парковка для автомобилей.
- Уличное освещение.

## Документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение.
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение подвал.
- Договор аренды земли
- Технический, кадастровый паспорт на нежилое помещение.
- Проект на проведение газопровода
- Акт подключения газа
- Проект отопления

## Дополнительные сведения:

Элеваторный переулок д.14 располагается в Сеймском округе г. Курска.. Остановка общественного транспорта - Черняховского.

- Удобный подъезд.
- Парковка

---

Цена: **6 836 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бабуинова Оксана**

**311214**