

**Срочно продаются здания ресторано-гостиничный комплекс.**

Курск, Россия

Срочно продаются здания ресторано-гостиничный комплекс. 1 этаж: торговый зал, гардеробная, зал для посетителей, 2 туалета, цеха, статус кафе. Имеется подвал  $\frac{1}{2}$  подвала оборудована под кабины для посетителей.  $\frac{1}{2}$  подвала свободна, предназначена для бильярда, или сауны. 2 этаж предназначен для гостиницы. Общая площадь 343 м<sup>2</sup>. Также имеется необорудованная мансарда площадью 60 м<sup>2</sup>. Проект сделан в 2 вариантах, можно использовать под жилье. Другое рядом стоящее здание площадью 62 м<sup>2</sup>. Сделан ремонт под магазин, ранее была закусочная. Также имеется шашлычная. Имеются два подготовленных фундамента для зданий. 5x7; 7x10. Имеются все коммуникации (газ, свет, вода, канализация). Есть освещенная и асфальтированная автостоянка. Земля без ограничений, собственность. (40 соток). Стоит возле трассы, направления: Брянск, Москва, Белгород, Курск и Украина. Таможенная граница находится в 7 км. Есть возможность продать по раздельности. Цена договорная. Недорого. Рассмотрю все предложения. Торг уместен (называйте свою цену) телефон

---

Цена: **5 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Анатолий**

**8-906-692-37-76**