

## посёлок "Майская Заря 2"



Курск, Россия

Коттеджный посёлок "Майская Заря-2" расположен в живописном месте вблизи города Курска (район д. Моква). Коттеджный посёлок предусматривает строительство 69 частных коттеджей с земельными участками в среднем по 15 соток. Все участки примыкают к красивому сосновому лесу. В 3, 7 км от поселка протекает река Сейм, добраться до которой можно по хорошей асфальтированной дороге. В 1 км от коттеджного поселка ведется сооружение искусственного водоема площадью около 240 000 кв.м.

Расположение коттеджного поселка "Майская Заря-2" очень благоприятное – в экологически чистом районе, вдали от промышленных предприятий и в то же время в 10-15 минутах езды до всех необходимых объектов инфраструктуры: гипермаркеты "Европа" и "Линия", торговые центры, школы и дет.сады, больницы и поликлиники. Всем этим богаты микрорайоны КЗТЗ и Северо-Западный, расположенные в 1, 5 км от поселка.

До коттеджного поселка "Майская Заря-2" можно доехать на регулярном маршрутном такси, следующем до д. Духовец.

По проекту вся территория коттеджного поселка будет круглосуточно охраняться контрольно-пропускными пунктами. Реализация такого повышенного комфорта будет осуществляться силами управляющей компании, которая также займется следующей работой:

- Помощь и оформление документов при строительстве коттеджей на этапе застройки поселка.
- Строительство и прокладывание коммуникаций: газ, электричество, вода и водостоки.
- Техническое обслуживание инженерных сетей на территории общественной зоны, обеспечивающих жителей поселка коммуникациями.
- Полное благоустройство территории: уход за газонами и зелеными посадками, уборка и утилизация мусора.
- Охрана коттеджного поселка и контроль за противопожарным состоянием.

Планируется дальнейшее благоустройство коттеджного поселка собственными объектами инфраструктуры: магазин, баня, детская игровая площадка, кафе, стадион и лыжный спуск. На краю соснового леса возможно создание собственного водоема.

Благодаря расположению поселка, одним из преимуществ являются льготы сельской местности: налог на землю здесь составляет всего 320 руб. в год (в черте города – 1970 руб.), тариф на свет – 1, 66 руб. (в городе – 2, 37 руб.)

В период весна-осень 2012 года в коттеджном поселке будут проводиться работы по проведению коммуникаций (газ, завершение работ по электрификации). Водоотведение осуществляется из собственной скважины глубиной 30м (стоимость – около 43 000 руб.). На территории коттеджного поселка "Майская Заря-2" поддерживается связь мобильных операторов –

МТС, Теле-2, Билайн, Мегафон.

Стоимость 1 сотки – от 20 000 рублей. На сегодня все участки первой очереди застройки проданы, и осуществляется продажа второй очереди застройки.

Купить земельный участок в коттеджном поселке "Майская Заря-2" вблизи г. Курска можно, обратившись по телефону: 89102108309, 8(4712)52-66-88 Наш сайт: zemkursk.ru

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Наролин Владислав**

**89102108309**